

**UBND TỈNH BẾN TRE
SỞ GIÁO DỤC VÀ ĐÀO TẠO**

Số: 1560 /SGD&ĐT-KHTC

V/v Hướng dẫn công tác sửa chữa cơ sở vật chất trường, lớp học từ nguồn kinh phí chi thường xuyên hàng năm .

Kính gửi:

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bến Tre, ngày 09 tháng 7 năm 2014

- Phòng Giáo dục và Đào tạo các huyện, thành phố;
- Các đơn vị trực thuộc Sở.

Căn cứ Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 10 tháng 02 năm 2009 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định số 114/2010/NĐ-CP ngày 06 tháng 12 năm 2010 của Chính phủ về bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 15/2013/NĐ-CP ngày 6 tháng 2 năm 2013 của Chính Phủ về quản lý chất lượng công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26 tháng 6 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đấu thầu số 43/2013/QH13 ngày 26 tháng 11 năm 2013 của Quốc Hội nước Cộng hòa Xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XIII.

Căn cứ Thông tư số 13/2013/TT-BXD ngày 15 tháng 8 năm 2013 của Bộ Xây dựng quy định thẩm tra, thẩm định và phê duyệt thiết kế xây dựng công trình;

Căn cứ Quyết định số 1529/QĐ-UBND ngày 06 tháng 7 năm 2009 về việc ủy quyền, phân cấp quyết định đầu tư xây dựng công trình sử dụng vốn ngân sách do tính trực tiếp quản lý;

Căn cứ Công văn số 151/SXD-XD ngày 20 tháng 02 năm 2014 của Sở Xây dựng Bến Tre về việc hướng dẫn thẩm tra thiết kế xây dựng công trình tại Sở Xây dựng;

Để qui trình đầu tư sửa chữa của các cơ sở giáo dục công lập thực hiện đúng trình tự qui định, Sở Giáo dục và Đào tạo hướng dẫn các đơn vị trực thuộc Sở, Phòng Giáo dục và Đào tạo các huyện , thành phố chỉ đạo các đơn vị trực thuộc thực hiện qui trình sửa chữa theo các bước như sau:

I/ Công trình có giá trị sửa chữa dưới 100 triệu đồng

1/ Bước 1:

Lập tờ trình xin chủ trương sửa chữa cần nêu rõ:

- Lý do, mục tiêu đầu tư;
- Dự toán đầu tư;
- Nguồn kinh phí thực hiện.

2/ Bước 2:

Công văn phê duyệt chủ trương của cơ quan quản lý.

3/ Bước 3:

Đơn vị xây dựng kế hoạch sửa chữa, lập dự toán sửa chữa theo nhu cầu của đơn vị;

4/ Bước 4:

- Khi đơn vị lập dự toán tham khảo giá Liên Sở công bố hàng tháng để tính toán kiểm tra lại tổng giá trị công trình và ra quyết định phê duyệt dự toán công trình cần sửa chữa;

5/ Bước 5: Thực hiện đầu tư:

- Đơn vị thực hiện qui trình sửa chữa: Mời nhà thầu đến nêu yêu cầu sửa chữa, nhà thầu về lập dự toán sửa chữa; chủ đầu tư nhận được dự toán thi công của nhà thầu tiến hành kiểm tra lại khối lượng công việc nhà thầu lập, giá dự toán hạng mục sửa chữa của nhà thầu lập so với quyết định phê duyệt dự toán của đơn vị. Nếu giá dự toán phù hợp, khối lượng công việc đáp ứng yêu cầu thì đơn vị ra quyết định chỉ định thầu và tiến hành ký hợp đồng, các bước tiếp theo thực hiện như mua sắm hàng hóa;

II/ Công trình có giá trị sửa chữa từ 100 triệu đồng đến dưới 500 triệu đồng

1/ Bước 1, bước 2 thực hiện như công trình có giá trị sửa chữa dưới 100 triệu đồng.

2/ Bước 3:

- Thuê đơn vị tư vấn thiết kế bản vẽ kỹ thuật thi công và lập dự toán dự toán;

- Thuê đơn vị tư vấn để thẩm tra thiết kế dự toán;

- Tư cách pháp nhân của các đơn vị tư vấn tham khảo danh sách đơn vị tư vấn theo Quyết định số 29/QĐ-SXD ngày 20/3/2014 của Sở Xây dựng về việc công bố năng lực hoạt động của 33 tổ chức, đơn vị hoạt động trong lĩnh vực tư vấn xây dựng trên địa bàn Bến Tre.

3/ Bước 4:

Sau khi có kết quả thẩm tra đơn vị kiểm tra lại giá vật tư của Liên Sở công bố hàng tháng để kiểm tra lại tổng giá trị dự toán công trình, và ra quyết định phê duyệt dự toán công trình cần sửa chữa.

4/ Bước 5: Thực hiện đầu tư:

- Thành lập Tổ thẩm định xét hồ sơ đề xuất (HSDX) của đơn vị.

- Chủ đầu tư phát hành hồ sơ yêu cầu (HSYC) mời các nhà thầu, nêu đầy đủ các yêu cầu như: kinh nghiệm, năng lực, khối lượng công việc thực hiện, tiêu chuẩn giải pháp kỹ thuật, thời gian thực hiện, giá thực hiện, thời gian chuẩn bị hồ sơ, thời gian nộp hồ sơ đề xuất.... Tùy theo tính chất công việc mà trong HSYC đơn vị ghi chi tiết các yêu cầu cụ thể; khi phát hành HSYC đơn vị lập danh sách các đơn vị nhận HSYC.

- Hết thời gian thông báo đơn vị nhận HSDX cũng phải lập danh sách ký nộp HSDX và tiến hành mở HSDX: lập biên bản.

- Tổ chức thẩm định HSDX (bám theo các yêu cầu đã nêu trong HSYC và lập biên bản theo mẫu qui định tại Thông tư số 09/2010/TT-BKH ngày 21 tháng 4 năm 2010 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư).

- Ra quyết định chỉ định nhà thầu thực hiện;

- Thuê đơn vị tư vấn giám sát (tham khảo danh sách đơn vị tư vấn theo Quyết định số 29/QĐ-SXD ngày 20/3/2014 của Sở Xây dựng về việc công bố năng lực hoạt động của 33 tổ chức, đơn vị hoạt động trong lĩnh vực tư vấn xây dựng trên địa bàn Bến Tre).

- Thương thảo, hoàn thiện hợp đồng và ký kết hợp đồng;

- Trong quá trình thực hiện đầu tư sửa chữa nâng cấp những hạng mục nào hoàn thành đều phải tổ chức nghiệm thu giai đoạn, lập biên bản nghiệm thu có xác nhận của Tư vấn giám sát, ban giám sát địa phương (nếu có) để công trình đầu tư đảm bảo chất lượng;

- Tiến hành thanh lý hợp đồng, hồ sơ thanh lý gồm: hồ sơ hoàn công, nhật ký công trình, báo cáo chất lượng của đơn vị thi công và đơn vị tư vấn giám sát, hồ sơ quyết toán công trình hoàn thành của đơn vị thi công, hóa đơn thanh toán...

III. Công trình có giá trị từ 500 triệu đồng đến dưới 1 tỷ đồng:

- Đối với các công trình sửa chữa, cải tạo cơ bản không thay đổi thiết kế ban đầu các bước đầu tư thực hiện qui trình đầu tư theo mục II.

- Đối với các công trình sửa chữa, cải tạo có điều chỉnh thiết kế do thay đổi về: Địa chất công trình, tải trọng thiết kế, giải pháp kết cấu, vật liệu chính của kết cấu chịu lực chính, biện pháp tổ chức thi công làm ảnh hưởng tới an toàn chịu lực của công trình (nếu thay đổi làm ảnh hưởng đến an toàn công trình) thì thực hiện qui trình đầu tư theo các bước như sau:

1/ Bước 1, bước 2 thực hiện như công trình có giá trị sửa chữa dưới 100 triệu đồng.

2/ Bước 3:

- Thuê đơn vị tư vấn lập báo cáo kinh tế kỹ thuật;

- Thuê đơn vị tư vấn để thẩm tra thiết kế dự toán;

- Từ các pháp nhân của các đơn vị tư vấn tham khảo danh sách đơn vị tư vấn theo Quyết định số 29/QĐ-SXD ngày 20/3/2014 của Sở Xây dựng về việc công bố năng lực hoạt động của 33 tổ chức, đơn vị hoạt động trong lĩnh vực tư vấn xây dựng trên địa bàn Bến Tre.

- Sau khi có kết quả thẩm tra đơn vị lập báo cáo kết quả thẩm định hạng mục công trình.

3/ Bước 4:

- Đối với các trường trực thuộc Phòng Giáo dục và Đào tạo lập tờ trình xin phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật và kế hoạch đấu thầu (xin chỉ định thầu hoặc đấu thầu) gửi Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố (hạng mục công trình có giá trị dưới 5 tỷ đồng).

- Các đơn vị trực thuộc Sở lập tờ trình xin phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật gửi Sở Xây dựng và kế hoạch đấu thầu (theo công văn số 32/SXD-XD ngày 13/01/2014 của Sở Xây dựng Bến Tre về việc hướng dẫn trình thẩm định và phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật, kế hoạch đấu thầu công trình do Sở Xây dựng phê duyệt theo ủy quyền, công trình có giá trị dưới 15 tỷ đồng).

4/ Bước 5:

Sau khi có quyết định phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật và kế hoạch đấu thầu của cấp có thẩm quyền như qui định tại bước 4, đơn vị thực hiện những công việc đầu tư như bước 5 mục II.

IV. Công trình sửa chữa có giá trị > 1 tỷ đồng:

Đơn vị tổ chức đấu thầu theo qui định tại Điều 54 của Nghị định số 63/2014/NĐ-CP quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đấu thầu số 43/2013/QH13 ngày 26 tháng 11 năm 2013 của Quốc Hội nước Cộng hòa Xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XIII.

Thời gian thực hiện từ ngày 01 tháng 7 năm 2014.

Công văn này thay thế cho công văn số 918/SGD&ĐT-KHTC ngày 04 tháng 6 năm 2013 và công văn số 376/SGD&ĐT-KHTC ngày 27 tháng 02 năm 2014 của Sở Giáo dục và Đào tạo.

Trong quá trình thực hiện nếu có vấn đề nào chưa rõ các đơn vị phản ánh về Sở Giáo dục và Đào tạo để được hướng dẫn giải quyết kịp thời./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban Giám đốc (để báo cáo);
- Website của Sở GD&ĐT;
- Lưu: VT, KHTC.

